

# Отчет о затратах на содержание и ремонт жилья за 2012 год

**просп. Победы, д.95**

(адрес многоквартирного жилого дома)

На основании договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу просп. Победы, д.95, начисление за услуги по содержанию и ремонту жилья в 2012 году составило 1441093 рублей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 153 Жилищного кодекса РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Задолженность населения на 20.01.2013г. по данному жилому дому за ЖКУ составляет 72054,6499999999 рублей.

Оплата населением ЖКУ за 2012 год составила 95%, что составляет (денежная сумма реально оплаченная населением за год):  $1441093 \times 95\% = 1369038$  руб.

## Информация о жилом доме



## Стоимость работ и услуг

|                                                                                                        | в месяц   | в год     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Вывоз мусора                                                                                           | выполнено | выполнено |
| Аварийные заявки                                                                                       | выполнено | выполнено |
| Расчет квартплаты, квитанции                                                                           | выполнено | выполнено |
| Дератизация, дезинсекция                                                                               | выполнено | выполнено |
| Обслуживание газопровода                                                                               | выполнено | выполнено |
| Обслуживание вентиляционных каналов                                                                    | выполнено | выполнено |
| Уборка лестничных клеток                                                                               | выполнено | выполнено |
| Уборка дворовой территории                                                                             | выполнено | выполнено |
| Обслуживание лифтового хозяйства                                                                       | выполнено | выполнено |
| Содержание общего имущества жилого дома                                                                | выполнено | выполнено |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома | выполнено | выполнено |
| Итого                                                                                                  | 114086    | 1369038   |

Итого денежных средств на содержание и текущий ремонт, в том числе уборка лестничных клеток, дворовой территории, текущий ремонт, содержание ГУКа, РВЦЛ в месяц 114086, в год 1369038 руб.

В том числе фактические средства, затраченные на содержание многоквартирного жилого дома за 2012 год:

|                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Содержание общего имущества жилого дома</u></b>                                                                                                                                                   |
| <b><i>Стены и фасады, оконные и дверные заполнения</i></b>                                                                                                                                              |
| Профилактический осмотр оконных и дверных заполнений укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных блоках (кроме жилых квартир), укрепление оконных и дверных блоков (кроме жилых квартир)    |
| Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных блоках (кроме жилых квартир); закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки                          |
| <b><i>Крыши и водосточные системы</i></b>                                                                                                                                                               |
| Укрепление защитной решетки водоприемной воронки; закрытие люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметизация                                        |
| Уборка мусора и грязи с кровли; удаление снега и наледи с кровель; прочистка водоприемной воронки внутреннего или наружного водостока; прочистка водостока от засорения                                 |
| Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб                                                                                                                                                       |
| <b><i>Внешнее благоустройство</i></b>                                                                                                                                                                   |
| Агрономические мероприятия по уходу за аварийными зелеными насаждениями. Очистка решетчатых ограждений. Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок, закрытие и раскрытие продухов |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство</b>                                                                                                                                         |

**выполнено**

|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</u></b>                                                                    |
| <b><i>Центральное отопление</i></b>                                                                                                                                                     |
| Консервация и расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                              |
| в том числе: регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиля и задвижек на общих коммуникациях жилых домов; набивка сальников                                                       |
| отключение отопительных приборов при их течи в местах общего пользования; очистка и замена грязевиков и воздухоотборников, сгонов                                                       |
| испытание систем центрального отопления; слив воды и наполнение водой системы отопления (при проведении работ, предусмотренных в данном пункте); ликвидация воздушных пробок в стояках; |
| Устранение течи оборудования в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов;                                                                                                     |
| Техническое обслуживание тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии ( с учетом поверки)                                                                                            |
| <b><i>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</i></b>                                                                                                                           |
| Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях                                                                                         |
| в том числе: уплотнение и смена сгонов (в жилых квартирах до первого вентиля по стояку);                                                                                                |
| Прочистка канализации, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (в жилых квартирах до первого вентиля по стояку)                                         |
| <b><i>Электроснабжение</i></b>                                                                                                                                                          |
| Снятие показаний общедомовых приборов учёта электроэнергии                                                                                                                              |
| Ревизия электросборок, этажных щитков                                                                                                                                                   |
| Замена электроламп в местах общего пользования                                                                                                                                          |
| <b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>                                                                                                                                                  |

**выполнено**