

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
пр. Сиреневый, 6 за 2025 год

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
 собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
 общего имущества многоквартирного дома): 6023 м2**

**1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
 по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	
				Цена выполненной работ(услуги), руб.	Цена выполненной работ(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,17	7033	84399
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше	руб/м2	0,42	2525	30297
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,25	1533	18395
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше	руб/м2	0,22	1353	16231
	5. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,01	90	1082
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,01	90	1082
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (автор.+дерат.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1. Содержание придомовой территории :	руб/м2	4,03	24256	291068
	в том числе:	руб/м2			
	Содержание придомовой территории (уборка) :	руб/м2			
	асфальта	руб/м2			
	грунта	руб/м2			
	выкашивание газонов	руб/м2			

	2.Дератизация	руб/м2	0,09	0	6492
	3.Дезинсекция	руб/м2	0,06	361	15230
	4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,27	7664	91973
	5.Инженерные сети : (ш/о,+х/в,+т/в.=электр.+газ)				
	Центральное отопление				
	1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,07	0	4761
	2.Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,24	7484	7893
	3.Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,41	0	29864
	4.Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
	Водоснабжение и канализация				
	1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,37	2200	30025
	2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,30	4100	32011
	Горячее водоснабжение				0
	1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,52	3156	2136
	2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,14	3520	22758
	Электроработы				
	1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,55	3327	39927
	2.Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета,снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,32	5462	22939
	3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,40	2435	34520
	4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,02	4562	55201

<u>Места общего пользования</u>					
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,07	0	4792	
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,11	0	8115	
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0	
<u>Кровля</u>					
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,05	4520	15453	
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,40	0	28674	
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,32	0	22939	
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,00	0	4560	
<u>Стены</u>					
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	81	974	
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,35	0	24995	
<u>Фундаменты</u>					
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1407	
<u>Газоснабжение</u>					
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	27051	
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0	
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,07	0	5410	
<u>Мусоропроводы</u>					
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	83	993	
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>					
1. Покраска и ремонт малых форм, благоустройство	руб/м2	0,01	0	0	

	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0
	3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,00	0	0
3	Содержание мусоропроводов				
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,60	3607	43281
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,54	3246	38953
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,03	180	2164
4	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,64	33994	407928
	Итого:				1475974
	в том числе: услуги УК		2,86		206709

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 137324 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 137995 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 27 шт.

Количество исковых заявлений -15

Общая сумма поступивших денежных средств - 36558 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 31449 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 20015 руб.

Размер начисленных средств, 1519964 руб

Размер поступивших средств, 1471200 руб