

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
пр. Сиреневый, 4 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4161 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,17	4859	58307
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	руб/м ²	0,42	1744	20931
	3. Влажное подметание лестничных площадок 4 этажей и выше	руб/м ²	0,00	0	0
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,25	1059	12708
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше этажей	руб/м ²	0,22	934	11213
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м ²	4,03	16757	201085
	в том числе:	руб/м ²			
	Содержание придомовой территории (уборка) :	руб/м ²			
	асфальт	руб/м ²			
	грунт	руб/м ²			
	выкашивание газонов	руб/м ²			
	2. Дератизация	руб/м ²	0,09	0	4485

3. Дезинсекция	руб/м2	0,00	0	0
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,27	5295	63540
5. Инженерные сети :				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,07	0	3289
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,24	12025	1256
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,41	0	20632
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,37	2546	4523
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,30	8970	3365
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,52	0	4589
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,14	0	6877
<u>Электроработы</u>				
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,55	542	27584
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,32	400	15848
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,40	1540	20183
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,02	1002	822
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,07	0	3311

2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,11	0	5606
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
Кровля				0
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,05	2000	2317
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,40	0	117888
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водосточных труб, колен, воронок	руб/м2	0,17	0	8372
5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,00	0	0
Стены				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	673
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,50	0	24818
Фундаменты				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,03	0	1719
Газоснабжение				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	18688
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,07	0	3738
Мусоропроводы				
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,00	0	0
Объекты внешнего благоустройства				0
1. Текущий ремонт детских площадок и малых форм	руб/м2	0,01	0	0
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0
3. Опилковка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,00	0	38226

Итого						706593
в том числе: услуги УК					2,86	142806

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 124830 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 125570 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 34 шт.

Количество исковых заявлений -24

Общая сумма поступивших денежных средств - 47568 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 30459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 20524 руб.

Размер начисленных средств, 708035 руб

Размер поступивших средств, 704005 руб