

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Сиреневый, 3 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 8372 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
1.	Содержание лестничных клеток :			Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,26	10528	126339
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,19	1629	19552
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,61	5139	61665
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,30	2507	30081
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	627	7520
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,18	1504	18048
	7. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	376	4512
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,03	251	3008
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство				
2.	(двор.+дерев.+А/С+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	5,05	42238	506860

	в том числе:	руб/м2			
	Содержание придомовой территории (уборка) :	руб/м2			
	асфальт	руб/м2			
	грунт	руб/м2			
	выкапывание газонов	руб/м2			
	2. Дератизация	руб/м2	0,10	0	10528
	3. Дезинсекция	руб/м2	0,00	0	1253
	4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,32	11092	133107
	5. Инженерные сети : (ш/о.+х/в.+г/в.=электр.+газ)				
	<u>Центральное отопление</u>				
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,08	0	7671
	2. Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,45	12365	4125
	3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,48	0	48580
	4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
	<u>Водоснабжение и канализация</u>				
	1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,44	3879	44369
	2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,35	15245	35194
	<u>Горячее водоснабжение</u>				
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета , снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,61	5200	61665
	2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,16	7854	16244
	<u>Электроработы</u>				
	1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,55	2103	55499
	2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,32	5400	31886

3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,40	7851	40609
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,02	4126	1654
Места общего пользования				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,07	0	0
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,11	0	0
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,47	0	194577
Кровля				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,15	0	15191
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,40	0	4458
3. Восстановление(ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,32	120	1253
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	602
Стены				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1354
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,50	0	49934
Фундаменты				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамента	руб/м2	0,02	0	1955
Газоснабжение				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	37601
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
Проведение техосмотров и устранение неисправностей неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	руб/м2	0,07	0	7520

Мусоропроводы					
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	113	1354	0
Объекты внешнего благоустройства					
1. Покраска и ремонт малых форм, благоустройство	руб/м2	0,01	0	0	0
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0	0
3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,00	0	0	0
3 Содержание мусоропроводов					
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,08	9024	108291	
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,52	0	52641	
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,03	251	3008	
4 Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,64	47252	567022	
Итого:				2316731	
в том числе: услуги УК			3,76		377745

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 240123 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 240200 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 44 шт.

Количество исковых заявлений - 24

Общая сумма поступивших денежных средств - 17568 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 30459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 40529 руб.

Размер начисленных средств, 2361909 руб

Размер поступивших средств, 2315541 руб