

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Сиреневый, 2а за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 4077 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,17	4752	57024
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше	руб/м2	0,42	1706	20470
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,25	1036	12428
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше	руб/м2	0,22	914	10966
	5. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,01	61	731
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,01	61	731
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1. Содержание придомовой территории :	руб/м2	4,02	16388	196658
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт	руб/м2	0,00	0	
	грунт	руб/м2	0,00	0	

	выкапывание газонов	руб/м2	0,00	0	
	2.Дератизация	руб/м2	0,09	0	4386
	3.Дезинсекция	руб/м2	0,00	0	1260
	4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,27	5178	62141
	5.Инженерные сети : (ш/о,+х/в,+г/в,=электр.+газ)				0
	<u>Центральное отопление</u>				0
	1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	2266
	2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,17	6201	7520
	3.Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,58	0	28219
	4.Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
	<u>Водоснабжение и канализация</u>				
	1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	2601	31217
	2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,34	1383	33210
	<u>Горячее водоснабжение</u>				
	1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,81	3296	39551
	2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,07	5654	23630
	<u>Электроработы</u>				
	1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	2419	29024
	2.Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета,снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	2540	30475
	3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	8790	22309

4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	620	24520
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1097
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	6360
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
<u>Кровля</u>				0
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	1500	8349
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	21618
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,33	0	15937
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,00	0	1478
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	731
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	36261
<u>Фундаменты</u>	0	0,00	0	
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамента	руб/м2	0,02	0	996
<u>Газоснабжение</u>		0,00	0	0
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	18277
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	4386
<u>Мусоропроводы</u>		0,00	0	
1. Ремонт зарукочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	56	671

	Объекты внешнего благоустройства						
	1. Ремонт и покраска малых форм, благоустройство	руб/м2	0,02	0	0		
	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,11	0	0		
	3. Опилковка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,00	0	0		
3	Содержание мусоропроводов					0	
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,60	2437	29243		
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,54	2193	26319		
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,03	122	1462		
4	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,63	22968	275614		
	Итого					1087536	
	в том числе: услуги УК			4,85			19773

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 97020 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 98142 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 24 шт.

Количество исковых заявлений -15

Общая сумма поступивших денежных средств - 37568 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 40459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 10529 руб.

Размер начисленных средств, 1107639 руб

Размер поступивших средств, 1086654 руб