

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Сиреневый, 2 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8352 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,26	10491	125886
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,20	1669	20027
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м ²	0,61	5126	61513
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,30	2503	30041
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,07	596	7153
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м ²	0,19	1550	18597
	7. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м ²	0,04	358	4292
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м ²	0,03	238	2861
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м ²	5,05	42201	506406
	в том числе:				
	уборка асфальта				

уборка грунта					
выкашивание газонов					
2. Дератизация	руб/м2	0,10	0	10014	
3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	501	6014	
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,32	11067	132805	
5. Инженерные сети : (ц/о.+х/в.+т/в.=электр.+газ)					
<u>Центральное отопление</u>					
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	16523	
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,35	13879	17562	
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,67	0	17520	
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0	
<u>Водоснабжение и канализация</u>					
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,74	6178	4598	
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,39	11300	4521	
<u>Горячее водоснабжение</u>					
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,94	7828	90236	
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,08	9521	7653	
<u>Электроработы</u>					
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	4965	59575	
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	5213	62553	
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	11260	45793	

4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	6254	98542
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	0
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	13055
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	387883
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	2153	2369
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	44373
3. Восстановление (ремонт) систем водостока, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	700
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	1336
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	0
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	1250
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	123
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	37516
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	9012
<u>Мусоропроводы</u>				
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	115	1378
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				

1. Ремонт и покраска малых форм, благоустройство	0,013	0,00		0	0
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13		0	0
3. Опилковка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23		0	0
3. Содержание мусоропроводов					
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,08		9004	108045
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,52		4377	52522
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,01		125	1501
4. Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,64		47145	565735
Итого					2577482
в том числе: услуги УК			3,76		376887

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 420120 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 421700 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 13 шт.

Количество исковых заявлений -9

Общая сумма поступивших денежных средств - 30241 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 21459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 11529 руб.

Размер начисленных средств, 2569049 руб

Размер поступивших средств, 126889 руб