

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Сиреневый, 1 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 4214 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Выполнение Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,26	5310	63716
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,18	764	9164
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,57	2408	28900
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,28	1175	14098
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	294	3524
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,17	705	8459
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+деревт.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	4,70	19796	237547
	в том числе:	руб/м2			
	Содержание придомовой территории (уборка) :	руб/м2			

асфальт	руб/м2			
грунт	руб/м2			
выкашивание газонов	руб/м2			
2. Дератизация	руб/м2	0,10	0	4934
3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	253	3034
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,23	5199	62382
5. Инженерные сети : (ш/о.+х/в.+г/в.=электр.+газ)				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,08	0	14999
2. Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,55	4528	45192
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,51	0	25940
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,45	1915	22979
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,37	1568	18820
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,65	4510	32989
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,04	3011	2185
<u>Электроработы</u>				
1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,53	2226	26715
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,30	6254	14944
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,38	3125	19032

4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,02	6850	60254
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,06	0	0
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,10	0	5287
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,44	0	0
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,15	3200	37514
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,37	0	0
3. Восстановление (ремонт) систем водопровода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,30	0	14944
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	564
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	634
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,46	0	35100
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,03	0	1621
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,35	0	17622
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение работ по устранению незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,08	0	34251
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				
1. Покраска малых форм	руб/м2	0,01	0	0

2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,14	0	0
3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,11	0	0
Итого				867344
в том числе: услуги УК			3,76	190136

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 91022 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 92998 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 14 шт.

Количество исковых заявлений - 9

Общая сумма поступивших денежных средств - 17568 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 20459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 10529 руб.

Размер начисленных средств, 867747 руб

Размер поступивших средств, 866048 руб