

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
пр. Победы, 114/1 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5424 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ		Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.	
1.	Содержание лестничных клеток :					
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,26	6813	81759	
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,20	1084	13007	
	3.Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,61	3329	39951	
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,30	1626	19511	
	5.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	387	4645	
	6.Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,19	1007	12078	
	7.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	232	2787	
	8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,03	155	1858	
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство					
	(двор.+дверат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТВО+лифты)					
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	5,05	27370	328443	
	в том числе:					

Содержание придомовой территории (уборка) :					
асфальт					
грунт					
выкашивание газонов					
2. Дератизация	руб/м2		0,10	0	6822
3. Дезинсекция	руб/м2		0,06	325	3905
4. Аварийное обслуживание	руб/м2		1,33	7188	86253
5. Инженерные сети : (ш/о, т/х/в, т/г/в, электр, т/газ)					
<u>Центральное отопление</u>					
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2		0,06	0	3704
2. Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2		1,43	4520	7854
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2		0,70	0	45708
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2		0,11	597	7160
<u>Водоснабжение и канализация</u>					
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2		0,78	1200	2315
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2		0,41	2242	26899
<u>Горячее водоснабжение</u>					
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2		0,98	5336	5462
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2		0,08	4014	5224
<u>Электроработы</u>					
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2		0,59	4123	38692
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2		0,62	3386	40626

3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	2478	29741
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	10245	5458
5. Обслуживание светильников с датчиками движения	руб/м2	0,33	4521	21441
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1462
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	8479
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	288900
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	5213	11111
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	780
3. Восстановление(ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	23196
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	877
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	975
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	0
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1301
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,00	0	0
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0

Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	руб/м2	0,09	0	5848
Мусоропроводы				
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	75	895
Объекты внешнего благоустройства				
1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,02	0	1004
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,11	0	0
3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	0
3 Содержание мусоропроводов				
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,08	5848	70172
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,52	2843	34111
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,03	162	1949
4 Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	30619	367427
Итого:				1659787
в том числе: услуги УК		3,76		244731

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 305210 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 305997 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 25шт.

Количество исковых заявлений -10

Общая сумма поступивших денежных средств - 34251 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 19455 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 15727 руб.

Размер начисленных средств, 1657791 руб

Размер поступивших средств, 1658002руб