

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
пр. Победы, 114 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
 жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества
 многоквартирного дома): 6133 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
 общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,17	7172	86061
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,19	1141	13691
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,57	3504	42052
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,28	1711	20537
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	407	4890
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,17	1059	12714
	7. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	244	2934
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,03	163	1956
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерева.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :		4,71	28883	346590
	в том числе:				
	уборка асфальта	руб/м2			
	уборка грунта	руб/м2			

	выкашивание газонов	руб/м2				
	2. Дератизация	руб/м2	0,09	0	6562	
	3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	368	4416	
	4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,23	7566	90791	
	5. Инженерные сети : (ц/о, +х/в, +г/в, =электр, +газ)					
	<u>Центральное отопление</u>					
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	3591	
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,26	21789	92842	
	3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,62	0	45857	
	4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,07	429	5152	
	<u>Водоснабжение и канализация</u>					
	1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,69	0	50679	
	2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,37	10200	26878	
	<u>Горячее водоснабжение</u>					
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,87	5352	50230	
	2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,07	0	35425	
	<u>Электроработы</u>					
	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,55	3394	40728	
	2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,58	3564	42764	
	3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,43	0	31306	
	4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	10021	70521	

<u>Места общего пользования</u>					
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1663	
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,12	0	8925	
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,42	0	0	
<u>Кровля</u>					
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,16	10255	11716	
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,41	0	70251	
3. Восстановление (ремонт) систем водостока, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,33	0	24416	
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	913	
<u>Стены</u>					
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1026	
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,69	0	50884	
<u>Фундаменты</u>					
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1467	
<u>Газоснабжение</u>					
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,35	0	25647	
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0	
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,08	0	6161	
<u>Мусоропроводы</u>					
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	78	942	
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>					
1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,01	0	1057	

	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,12	0	0
	3. Опилковка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,21	0	52582
3.	Содержание мусоропроводов				
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,00	6155	73864
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,49	2992	35906
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,01	85	1026
4.	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,26	32230	386758
	Итого				1884366
	в том числе: услуги УК		3,76		276721

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 147192 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 148216 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 25 шт.

Количество исковых заявлений -10

Общая сумма поступивших денежных средств - 24251 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 17455 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 11727 руб.

Размер начисленных средств, 1886265 руб

Размер поступивших средств, 1880231руб