

ООО УК "Левобережная"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
пр. Победы, 110 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5362м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1. Содержание лестничных клеток :					
	1. Влажное подмывание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,17	6276	75314
	2. Влажное подмывание лестничных площадок вторых и выше этажей	руб/м ²	0,41	2220	26635
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,26	1378	16532
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше этажей	руб/м ²	0,23	1225	14695
	6. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м ²	0,01	77	918
	7. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м ²	0,01	77	918
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м ²	3,90	20913	250953
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт				
	грунт				
	выкапывание газонов				
	2. Дератизация	руб/м ²	0,09	0	5781
	3. Дезинсекция	руб/м ²	0,06	322	3861
	4. Аварийное обслуживание	руб/м ²	1,27	6825	81895

5. Инженерные сети :				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	50320
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,17	2200	75466
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,58	0	37190
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,63	3354	40250
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,34	1823	80236
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета , снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,81	4344	52124
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,07	4005	54200
<u>Электродобыты</u>				
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	3187	74201
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	3347	97452
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	4210	29401
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	6200	50021
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1445
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13		8382
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	40094
<u>Крыша</u>				

	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,05	10200	50236
	2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	70200
	3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водосточных труб, колен, воронок	руб/м2	0,36	0	22931
	5. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	руб/м2	0,13	0	8575
	Стены				0
	1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	963
	2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	0
	Фундаменты				
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1312
	Газоснабжение				
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,00	0	0
	2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общедомового имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	руб/м2	0,07	0	4817
	Мусоропроводы				
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	72	0
	Объекты внешнего благоустройства				
	1. Текущий ремонт детских площадок и малых форм	руб/м2	0,02	0	992
	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,11	0	0
	3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	0
3	Содержание мусоропроводов				
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,00	0	0
4	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	30269	
	Итого:				1328312
	В том числе: услуги УК		2,86		184023

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 128688 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 128699 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 50 шт.

Количество исковых заявлений 32 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 31700руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 50125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 17125 руб.

Размер начисленных средств, 1373744 руб

Размер поступивших средств, 1326300 руб