

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Победы, 106 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 5341 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ	
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подмывание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,17	6238	74856
	2. Влажное подмывание лестничных площадок вторых и выше этажей	руб/м ²	0,42	2239	26871
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,25	1360	16315
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше этажей	руб/м ²	0,22	1200	14395
	6. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м ²	0,01	80	960
	7. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м ²	0,01	80	960
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м ²	4,03	21513	258157
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт				
	грунт				
	выкашивание газона				
	2.Дератизация	руб/м ²	0,09	0	5758
	3.Дезинсекция	руб/м ²	0,06	320	3846

4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,27	6798	81574
5.Инженерные сети :		0,00	0	
<u>Центральное отопление</u>				
1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	251	3012
2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,17	2211	75171
3.Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,58	0	37044
4.Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	3412	40941
2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,34	6897	21790
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета , снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,81	2103	51919
2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,07	351	4208
<u>Электродоработы</u>				
1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	3175	38100
2.Ремонт,проверка коллективного оборудования, приборов учета,снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	3334	40005
3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования, внутридомовых электрических сетей ,мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	5200	29286
4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	11203	90120
<u>Места общего пользования</u>				
1.Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1440
2.Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	8349
3.Окраска стен, дверей помещений общего пользования , побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0

	Кровля				
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,05	5210	12300
	2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	28378
	3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водосточных труб, колен, воронок	руб/м2	0,36	0	22841
	5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,09	0	5662
	Стены				
	1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	120	960
	2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	0
	Фундаменты				
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1350
	Газоснабжение				
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,00	0	0
	2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общедомового имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	руб/м2	0,07	0	4798
	Мусоропроводы				
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,00	0	0
	Объекты внешнего благоустройства				
	1. Текущий ремонт детских площадок и малых форм	руб/м2	0,02	0	988
	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0
	3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	0
	3 Содержание мусоропроводов				
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,00	0	0
4	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	30150	361804
	Итого:				1364159
	В т. ч. услуги УК		2,86		183303

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 128184 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 129995 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 19 шт.

Количество исковых заявлений - 11

Общая сумма поступивших денежных средств - 20241 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 20459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 11452 руб.

Размер начисленных средств, 1365160 руб

Размер поступивших средств, 2363007 руб