

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Победы, 93а за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 6792 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	по перечню работ	
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,26	8543	102515
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,19	1322	15865
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,61	4170	50037
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,30	2034	24408
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	509	6102
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,18	1220	14645
	7. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	305	3661
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,03	203	2441
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство				
2.	(двор.+дерев.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	5,05	34273	411280
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт				

	грунт				
	выкапывание газонов				
	2. Дератизация	руб/м2	0,10	0	8144
	3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	408	4890
	4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,33	9001	108007
	5. Инженерные сети : (ц/о.+х/в.+т/в.=электр.+газ)				
	Центральное отопление				
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,06	0	5126
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,57	1002	128144
	3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,78	0	63169
	4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	14200
	Водоснабжение и канализация				
	1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,86	5817	69808
	2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,46	3098	37174
	Горячее водоснабжение				0
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	1,09	7373	88480
	2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,09	8512	37520
	Электроработы				
	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	4038	48450
	2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	4239	50873
	3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	11540	37242

4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	9875	80123
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1831
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	10618
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	3332	13937
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	36088
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	29046
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	1086
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1220
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,73	0	0
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1662
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,00	0	0
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	7322
<u>Мусоропроводы</u>				
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов		0,00	0	0

Объекты внешнего благоустройства							
1. Ремонт и покраска малых форм, благоустройство	руб/м2	0,02	0	1257	0		
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0		0		
3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0		0		
3 Содержание мусоропроводов		0,00	0		0		
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0		0		
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0		0		
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,00	0		0		
4 Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	38355	460255			
Итого:				1976626			
в том числе: услуги УК		3,76		306455			

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 163008 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 163997 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 21 шт.

Количество исковых заявлений -12

Общая сумма поступивших денежных средств - 20241 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 25459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 12529 руб.

Размер начисленных средств, 1979732 руб

Размер поступивших средств, 1975200 руб