

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Победы, 93 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7028 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
1.	Содержание лестничных клеток :			Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,26	8828	105937
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,20	1404	16854
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м ²	0,61	4314	51765
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,30	2107	25280
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,07	502	6019
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м ²	0,19	1304	15650
	7. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м ²	0,04	301	3611
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м ²	0,03	201	2408
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м ²	5,05	35513	426157
	в том числе:				
	уборка асфальта				
	уборка грунта				
	выкашивание газонов				

2. Дератизация	руб/м2	0,10	0	8427
3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	422	5060
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,33	9313	111760
5. Инженерные сети : (ц/о, +х/в, +т/в, =электр, +газ)				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	4420
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,36	8855	114285
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,67	0	56448
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	7854
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,74	5199	62383
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,39	11203	33086
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,94	6588	79053
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,08	4872	26510
<u>Электроработы</u>				
1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	4175	50102
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	4384	52607
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	12300	38511
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	7410	50213
<u>Места общего пользования</u>				

1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	2047
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	9850
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	200	14421
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	37342
3. Восстановление (ремонт) систем водостока, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	30055
4. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	1124
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1263
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	62636
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1806
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	31571
2. Техническое обслуживание газопользуемого оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	7584
<u>Мусоропроводы</u>		0,00	0	
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	97	1159
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				
1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,01	0	1204
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,12	0	0

	3.Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	0
3.	Содержание мусоропроводов				
	1.Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,08	7577	90923
	2.Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,52	3683	44199
	3.Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,01	105	1263
4.	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	39674	476083
	Итого:				2168928
	в т.ч. услуги УК		3,76		317103

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 168672 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 168992 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 11 шт.

Количество исковых заявлений -9

Общая сумма поступивших денежных средств - 20241 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 20459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 11529 руб.

Размер начисленных средств, 2161532 руб

Размер поступивших средств, 2160112 руб