

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Победы, 91а за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 7633 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	По выполнению
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,26	9589	115067
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,20	1526	18306
	3.Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,61	4686	56226
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,30	2288	27459
	5.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	545	6538
	6.Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,19	1417	16999
	7.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	327	3923
	8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,03	218	2615
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (авор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	5,05	38521	462248
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт				

грунт					
выкашивание газонов					
2. Дератизация	руб/м2	0,10	0	9602	
3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	458	5496	
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,33	10116	121391	
5. Инженерные сети : (ц/о, т/х/в, т/г/в, =электр. т/газ)					
<u>Центральное отопление</u>					
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,06	0	5212	
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,43	10882	130582	
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,70	0	64329	
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,12	916	10993	
<u>Водоснабжение и канализация</u>	-			0	
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,78	5921	71052	
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,41	3155	37858	
<u>Горячее водоснабжение</u>					
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,98	7510	542	
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,08	6223	7352	
<u>Электроработы</u>					
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	4538	54455	
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	4765	57177	
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	6520	41857	

4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	10230	72512
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	2057
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	11933
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	3200	15637
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	203640
3. Восстановление(ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	20120
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	1234
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1372
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	0
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1831
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,00	0	0
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>				
руб/м2	0,09	0	8230	
<u>Мусоропроводы</u>				

1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	105	1259
Объекты внешнего благоустройства				0
1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,02	0	1413
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,11	0	0
3. Опилковка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	0
3 Содержание мусоропроводов				
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,08	8230	98759
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,52	4001	48008
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,03	229	2743
4 Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	43093	517114
Итого:				2335142
в том числе: услуги УК		3,76		344401

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 229011 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 229897 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 15 шт.

Количество исковых заявлений -10

Общая сумма поступивших денежных средств - 25789 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 21459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 11529 руб.

Размер начисленных средств, 2333164 руб

Размер поступивших средств, 2331201 руб