

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Меркулова, 35 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5849 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	р/м2	1,068	6708	74941
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	р/м2	0,170	1067	11922
	3.Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	р/м2	0,522	3278	36619
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	р/м2	0,255	1601	17884
	5.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	р/м2	0,061	381	4258
	6.Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	р/м2	0,158	991	11071
	7.Мытье полов лифтовой кабины	р/м2	0,036	229	2555
	8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	р/м2	0,024	152	1703
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерев.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТВО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :		4,295	26986	301468
	в том числе:				
	уборка асфальта	р/м2			
	уборка грунта	р/м2			
	выкашивание газонов	р/м2			

2.Дератизация	р/м2	0,081	0	5714
3.Дезинсекция	р/м2	0,060	377	4211
4.Аварийное обслуживание	р/м2	1,126	7077	79060
5.Инженерные сети : (ц/о, т/х/в, т/г/в, электр, т/газ)				
Центральное отопление				
1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	р/м2	0,045	0	40205
2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	р/м2	1,152	1007	80847
3.Испытание системы центрального отопления	р/м2	0,569	0	39932
4.Техническое обслуживание АТП	р/м2	0,000	0	0
Водоснабжение и канализация				
1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,629	0	44131
2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	р/м2	0,333	2095	23405
Горячее водоснабжение				
1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,797	230	55923
2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	р/м2	0,065	2140	20200
Электроработы				
1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	р/м2	0,505	3202	35465
2.Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,531	1200	37239
3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	р/м2	0,388	5421	27261
4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	р/м2	0,071	2300	54200
Места общего пользования				0

1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,021	0	1448
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,111	0	7772
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	р/м2	0,385	0	0
Кровля				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	р/м2	0,145	5421	10202
2. Ремонт кровли отдельными местами	р/м2	0,376	0	36214
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	р/м2	0,303	0	20986
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	р/м2	0,011	0	795
Стены				
1. Ремонт просевшей отмостки	р/м2	0,013	0	893
2. Ремонт, теплоизоляции фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	р/м2	0,631	0	4120
Фундаменты				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	р/м2	0,018	0	1277
Газоснабжение				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	р/м2	0,318		22333
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования	р/м2		0	0
Проведение техосмотров и устранение неисправностей. неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	р/м2	0,076		5365
Мусоропроводы				
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	р/м2	0,012	73	15620
Объекты внешнего благоустройства				
1. Ремонт и покраска малых форм, благоустройство	р/м2	0,013	0	920
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	р/м2	0,106	0	0

	3.Опиловка аварийных частей деревьев	р/м2	0,195	26630	26630
3.	Содержание мусоропроводов				
	1.Удаление мусора из мусороприемных камер	р/м2	0,916	5758	64320
	2.Влажная уборка мусороприемных камер	р/м2	0,445	2799	31267
	3.Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	р/м2	0,013	80	893
4.	Содержание и ремонт лифтов	р/м2	4,798		336762
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					1598030
в том числе: услуги УК				3,64	255484

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 140376 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 140975руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 19 шт.

Количество исковых заявлений -11 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 14757 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 16125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 11451 руб.

Размер начисленных средств, 1595373 руб

Размер поступивших средств, 1597005 руб