

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Меркулова, 31 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16142 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование вида работы	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	По перечню Цена выполненных работ, руб.	Выполнено Стоимость выполненных работ, руб.
1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	р/м ²	1,26	20320	243838
2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	р/м ²	0,20	3228	38741
3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	р/м ²	0,61	9875	118501
4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	р/м ²	0,29	4748	56971
5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	р/м ²	0,07	1139	13673
6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	р/м ²	0,18	2849	34183
7. Мытье полов лифтовой кабины	р/м ²	0,04	684	8204
8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	р/м ²	0,05	760	9115
Содержание придомовой территории (уборка) :	р/м ²	5,06	81659	979909

Дератизация, дезинсекция	р/м2	0,11	0	20510
4.Аварийное обслуживание инженерных сетей	р/м2	1,33	21459	257511
1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	р/м2	0,06	0	11394
2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	р/м2	1,36	21877	262524
3.Испытание системы центрального отопления	р/м2	0,67	0	129895
4.Техническое обслуживание АТП	р/м2	0,00	0	0
1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, замена, проверка коллективного оборудования, приборов учета	р/м2	0,71	10200	136731
2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	р/м2	0,39	22879	75202
1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, замена, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,94	15192	182309
2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	р/м2	0,08	19887	14813
1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	р/м2	0,47	14200	91154
2.Ремонт, замена, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,62	12200	120779
3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	р/м2	0,46	16783	88875
4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	р/м2	0,08	17548	120245
1.Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,02	0	4786
2.Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,13	0	25295
3.Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	р/м2	0,46	0	0
1.Устранение протечек кровли отдельными местами	р/м2	0,17	15200	33043
2.Ремонт кровли отдельными местами	р/м2	0,45	0	89119
3.Восстановление(ремонт) систем водоотвода,укрепление трубливневой канализации.	р/м2	0,36	0	69049

4.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	р/м2	0,01	0	2507
1.Ремонт просевшей отмостки	р/м2	0,00	0	228
2.Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	р/м2	0,74	0	143796
1.Восстановление , ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	р/м2	0,02	0	4102
1.Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	р/м2	0,38	0	72923
2.Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома	р/м2	0,00	0	0
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	р/м2	0,09	0	18231
1.Ремонт заглузных люков мусоропроводов	р/м2	0,01	228	2735
1.Ремонт и покраска малых форм	р/м2	0,02	0	2963
2.Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	р/м2	0,12	0	24156
3.Опиловка аварийных частей деревьев	р/м2	0,23	0	44438
1.Удаление мусора из мусороприемных камер	р/м2	1,08	0	208743
2.Влажная уборка мусороприемных камер	р/м2	0,53	8546	102549
3.Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	р/м2	0,02	247	2963
Содержание и ремонт лифтов	р/м2	5,65	91154	1093852
Итого				4960554
в т. ч. услуги УК		3,76		728327

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 387408 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 387954 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 55 шт.

Количество исковых заявлений -39

Общая сумма поступивших денежных средств - 19259 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 98450 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 64520 руб.

Размер начисленных средств, 4960554 руб

Размер поступивших средств, 4950222руб