

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Меркулова, 19 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8347 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Выполнение работ(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,26	10498	125970
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,19	1625	19495
	3.Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м ²	0,61	5124	61485
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,30	2499	29993
	5.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,07	625	7498
	6.Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м ²	0,18	1500	17996
	7.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м ²	0,04	375	4499
	8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м ²	0,03	250	2999
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерева.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТВО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м ²	5,05	42115	505380
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				

асфальт				
грунт				
выкапывание газонов				
2.Дератизация	руб/м2	0,10	0	10498
3.Дезинсекция	руб/м2	0,06	501	6009
4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,33	11060	132719
5.Инженерные сети : (ц/о.+х/в.+т/в.=электр.+газ)				
<u>Центральное отопление</u>				
1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	24520
2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,16	11254	115922
3.Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,58	0	57886
4.Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	5336	64035
2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,38	3212	38541
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,85	8412	85630
2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,11	3954	11097
<u>Электроработы</u>				
1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	5200	59536
2.Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	11540	64035
3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	15888	55621

4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	5784	23100
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	2249
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	13047
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,47	5500	47089
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,59	0	59386
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	35692
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	1335
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	125	1500
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	5470	74382
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	2042
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	37491
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления</u>				
	руб/м2	0,09	0	27510
<u>Мусоропроводы</u>				
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,09	0	9014
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				

	1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,02	0	1545
	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0
	3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	0
3	Содержание мусоропроводов				
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,00	0	0
4	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	47114	565366
	выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму, руб.				2402111
	в т. ч. услуги УК		3,76		376572

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 200304 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 200998 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 25 шт.

Количество исковых заявлений - 20

Общая сумма поступивших денежных средств - 39241 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 173140 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 219942 руб.

Размер начисленных средств, 2449718 руб

Размер поступивших средств, 2405215 руб