

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Меркулова, 15 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4261 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню услуг	Выполнение
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,26	5342	64108
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,20	850	10199
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м ²	0,61	2610	31326
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,30	1275	15299
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,07	304	3643
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м ²	0,19	789	9471
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м ²	5,05	21491	257889
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт				
	грунт				
	выкашивание газонов				
	2.Дератизация		0,10	0	5100

3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	255	3062
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,32	5634	67605
5. Инженерные сети : (ш/о, +х/в, +т/в, =электр, +газ)				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,06	0	3133
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,36	5798	69572
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,73	0	37299
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,84	3582	42982
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,45	7410	22875
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	1,00	2540	51286
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,09	10223	4444
<u>Электроработы</u>				
1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	2525	30306
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	2653	31835
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	1943	23312
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	3400	14520
<u>Места общего пользования</u>				

1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	97	1166
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,01	55	663
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	90759
Кровля				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	548	210
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	12542
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	0
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	656
Стены				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	61	729
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	20120
Фундаменты	руб/м2			
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвалы помещения через фундаменты	руб/м2	0,21	0	0
Газоснабжение				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	18941
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	4371
Объекты внешнего благоустройства				
1. Покраска малых форм	руб/м2	0,02	0	801
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,01	0	
3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	0

	Итого:					950220
	в т. ч. услуги УК				3,76	191895

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 102072 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 102954 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 19 шт.

Количество исковых заявлений -11 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 14757 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 12125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 7451 руб.

Размер начисленных средств, 958456 руб

Размер поступивших средств, 941957 руб