ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Меркулова, 13 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4878 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	**Содержание лестничных клеток :**				
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,068	5669	62111
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше	руб/м2	0,378	2005	21966
	3.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,234	1244	13634
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше	руб/м2	0,208	1106	12119
	5.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,013	69	757
	8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,013	69	757
2.	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд,+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)**				0
	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	3,678	19523	213915
	в том числе:				0
	Содержание придомовой территории (уборка) :				0
	асфальт				0
	грунт				0
	выкашивание газонов				0

	2.Дератизация	руб/м2	0,082	0	4771
	3.Дезинсекция	руб/м2		0	0
	4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,162	6169	67594
	5.Инженерные сети : (ц/о,+х/в,+г/в,=элетр.+газ)			0	0
	Центральное отопление			0	0
	1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,042	225	2465
	2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,071	5683	62266
	3.Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,528	2801	30696
	4.Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,000	0	0
	Водоснабжение и канализация				
	1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,584	3099	33956
	2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,310	1648	354100
	Горячее водоснабжение				
	1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами,в т.ч. ремонт,проверка коллективного оборудования, приборов учета , снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,740	3900	43022
	2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,060	2031	29542
	Электроработы				
	1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,543	2881	31570
	2.Ремонт,проверка коллективного оборудования, приборов учета,снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,570	7452	33149
	3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользованияи внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,417	2215	24267
	4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,076	2140	50021
	Места общего пользования				

	1.Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,021	109	1193
	2.Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,119	631	6918
	3.Окраска стен, дверей помещений общего пользования , побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,414	5780	24071
	Кровля				0
	1.Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,156	650	9081
	2.Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,404	0	23515
	3.Восстановление(ремонт) систем водоотвода,укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,298	0	17336
	4.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,000	0	1750
	Стены				0
	1.Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,014	0	795
	2.Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,678	0	39443
	Фундаменты				
	1.Восстановление , ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,018	0	1061
	Газоснабжение				
	1.Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,342	0	19881
	2.Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,000	0	0
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	руб/м2	0,082	0	4771
	Мусоропроводы				
	1.Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,013	67	730
	Объекты внешнего благоустройства				
	1.Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,014	0	819
	2.Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,101	0	0

	3.Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,000	0	0
4.	**Содержание мусоропроводов**				
	1.Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,000	0	
	2.Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,000	0	
	3.Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,000	0	
4	**Содержание и ремонт лифтов**	руб/м2	5,154	27362	299799
	Итого:				1543844
	в том числе: услуги УК		2,86		166349

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб
Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 116328 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 116945 руб.
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб
Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:
Направлено претензий должникам 19 шт.
Количество исковых заявлений -12
Общая сумма поступивших денежных средств - 19241 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период
Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 36450 руб.
Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 12520 руб.
Размер начисленныз средств, 1248781 руб
Размер поступивших средств, 1541945 руб