

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Меркулова, 11 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 6183 м<sup>2</sup>

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование услуг                                                           | Единица измерения работы(услуги) за единицу | Сметная стоимость работы(услуги), руб. | По перечню работ                      | Выполнение                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|       |                                                                              |                                             |                                        | Цена выполненной работы(услуги), руб. | Цена выполненной работы(услуги), руб. |
| 1.    | Содержание лестничных клеток :                                               |                                             |                                        |                                       |                                       |
|       | 1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей                      | руб/м <sup>2</sup>                          | 1,26                                   | 7767                                  | 93200                                 |
|       | 2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3-х этажей                | руб/м <sup>2</sup>                          | 0,20                                   | 1236                                  | 14827                                 |
|       | 3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа                       | руб/м <sup>2</sup>                          | 0,61                                   | 3795                                  | 45541                                 |
|       | 4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей                    | руб/м <sup>2</sup>                          | 0,30                                   | 1853                                  | 22241                                 |
|       | 5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей              | руб/м <sup>2</sup>                          | 0,07                                   | 441                                   | 5295                                  |
|       | 6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа                   | руб/м <sup>2</sup>                          | 0,19                                   | 1147                                  | 13768                                 |
|       | 7. Мытье полов лифтовой кабины                                               | руб/м <sup>2</sup>                          | 0,04                                   | 265                                   | 3177                                  |
|       | 8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин                                        | руб/м <sup>2</sup>                          | 0,03                                   | 177                                   | 2118                                  |
|       | Содержание общего имущества дома ( конструктивные элементы), благоустройство |                                             |                                        |                                       |                                       |
| 2.    | (двор.+дерят.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)      |                                             |                                        |                                       |                                       |
|       | 1.Содержание придомовой территории :                                         | руб/м <sup>2</sup>                          | 5,05                                   | 31200                                 | 374403                                |
|       | в том числе:                                                                 |                                             |                                        |                                       |                                       |
|       | Содержание придомовой территории ( уборка) :                                 |                                             |                                        |                                       |                                       |
|       | асфальт                                                                      |                                             |                                        |                                       |                                       |

|                                                                                                 |        |  |      |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|------|------|-------|
| грунт                                                                                           |        |  |      |      |       |
| выкапывание газонов                                                                             |        |  |      |      |       |
| 2. Дератизация                                                                                  | руб/м2 |  | 0,10 | 0    | 7414  |
| 3. Дезинсекция                                                                                  | руб/м2 |  | 0,06 | 371  | 4452  |
| 4. Аварийное обслуживание                                                                       | руб/м2 |  | 1,33 | 8194 | 98322 |
| 5. Инженерные сети : (ц/о,+х/в,+г/в,=электр.+газ)                                               |        |  |      |      |       |
| <u>Центральное отопление</u>                                                                    |        |  |      |      |       |
| 1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления                                  | руб/м2 |  | 0,07 | 435  | 5222  |
| 2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления                        | руб/м2 |  | 0,43 | 2639 | 11203 |
| 3. Испытание системы центрального отопления                                                     | руб/м2 |  | 0,44 | 2722 | 32663 |
| 4. Техническое обслуживание АТП                                                                 | руб/м2 |  | 0,00 | 0    | 0     |
| <u>Водоснабжение и канализация</u>                                                              |        |  |      |      |       |
| 1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами                                  | руб/м2 |  | 0,31 | 1907 | 22886 |
| 2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами                                    | руб/м2 |  | 0,32 | 1976 | 23708 |
| 3. Ремонт, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета                             | руб/м2 |  | 0,08 | 504  | 6044  |
| <u>Горячее водоснабжение</u>                                                                    |        |  |      |      |       |
| 1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами                         | руб/м2 |  | 0,42 | 2620 | 31441 |
| 2. Ремонт, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета                             | руб/м2 |  | 0,14 | 842  | 22102 |
| 2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения                                                   | руб/м2 |  | 0,15 | 4520 | 10888 |
| <u>Электроработы</u>                                                                            |        |  |      |      |       |
| 1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств  | руб/м2 |  | 0,55 | 3416 | 40995 |
| 2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета | руб/м2 |  | 0,41 | 2518 | 30219 |

|                                                                                                                                                   |        |      |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|-------|
| 3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами | руб/м2 | 0,40 | 2500  | 29997 |
| 4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования                                                                                         | руб/м2 | 0,02 | 10230 | 40125 |
| <b><u>Места общего пользования</u></b>                                                                                                            |        |      |       |       |
| 1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                          | руб/м2 | 0,07 | 0     | 120   |
| 2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования                                                                             | руб/м2 | 0,11 | 0     | 8404  |
| 3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)        | руб/м2 | 0,45 | 0     | 0     |
| <b><u>Кровля</u></b>                                                                                                                              |        |      |       |       |
| 1. Устранение протечек кровли отдельными местами                                                                                                  | руб/м2 | 0,17 | 120   | 12332 |
| 2. Ремонт кровли отдельными местами                                                                                                               | руб/м2 | 0,40 | 0     | 29441 |
| 3. Восстановление( ремонт) систем водоотвода                                                                                                      | руб/м2 | 0,28 | 0     | 20553 |
| 4. Укрепление водосточных труб,колен,воронок                                                                                                      | руб/м2 | 0,04 | 0     | 3000  |
| 4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                     | руб/м2 | 0,01 | 0     | 922   |
| <b><u>Стены</u></b>                                                                                                                               |        |      |       |       |
| 1. Ремонт просевшей отмостки                                                                                                                      | руб/м2 | 0,01 | 83    | 1000  |
| 2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада                                                | руб/м2 | 0,30 | 0     | 22442 |
| 3. Ремонт фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада                                                               | руб/м2 | 0,15 | 0     | 11110 |
| <b><u>Фундаменты</u></b>                                                                                                                          |        |      |       |       |
| 1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты                                                  | руб/м2 | 0,02 | 0     | 1444  |
| <b><u>Газоснабжение</u></b>                                                                                                                       |        |      |       |       |
| 1 раз в год                                                                                                                                       | руб/м2 | 0,00 | 0     | 18124 |
| 1 раз в пять лет                                                                                                                                  | руб/м2 | 0,00 | 0     | 0     |

|                                                                                                              |  |        |      |       |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|-------|---------|
| <u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u> |  | руб/м2 | 0,09 | 0     | 6389    |
| <u>Мусоропроводы</u>                                                                                         |  |        |      |       |         |
| 1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов                                                                   |  | руб/м2 | 0,01 | 85    | 1020    |
| <u>Объекты внешнего благоустройства</u>                                                                      |  |        |      |       | 0       |
| 1. Покраска малых форм                                                                                       |  | руб/м2 | 0,01 | 93    | 0       |
| 2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами                                                           |  | руб/м2 | 0,13 | 0     | 0       |
| 3. Опиловка аварийных частей деревьев                                                                        |  | руб/м2 | 0,00 | 0     | 0       |
| 4 Содержание и ремонт лифтов                                                                                 |  | руб/м2 | 5,65 | 34904 | 418842  |
| Итого:                                                                                                       |  |        |      |       | 1547395 |
| в т. ч. услуги УК                                                                                            |  |        | 3,76 |       | 278977  |

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей  
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 148392 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 149302 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖСХ

#### Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 13 шт.

Количество исковых заявлений -10

Общая сумма поступивших денежных средств - 29241 руб.

#### Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 28450 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 14529 руб.

Размер начисленных средств, 1544019 руб

Размер поступивших средств, 1543111 руб