

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Меркулова, 7 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 4021 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ	
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,26	5059	60706
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,19	783	9395
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м ²	0,61	2469	29630
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,30	1204	14454
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,07	301	3613
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м ²	0,18	723	8672
	7. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м ²	0,04	181	2168
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м ²	0,03	120	1445
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство				
2.	(двор.+дверат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
	1.Содержание придомовой территории :	руб/м ²	5,05	20296	243546
	в том числе:				0
	Содержание придомовой территории (уборка) :				0
	асфальт				0
	грунт				0

	выкашивание газонов						0
	2. Дератизация			0,10		0	5059
	3. Дезинсекция	руб/м2		0,06		241	2896
	4. Аварийное обслуживание	руб/м2		1,32		5327	63927
	5. Инженерные сети : (ц/о, +х/в, +т/в, =электр. +газ)						
	<u>Центральное отопление</u>						
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2		0,06		241	2891
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2		1,50		6016	72197
	3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2		0,74		0	35592
	4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2		0,00		0	0
	<u>Водоснабжение и канализация</u>						
	1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, снятие показаний приборов учета	руб/м2		0,81		3274	39285
	2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2		0,43		1745	20943
	<u>Горячее водоснабжение</u>						
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, снятие показаний приборов учета	руб/м2		1,03		4155	49866
	2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2		0,08		3999	4047
	<u>Электроснабжение</u>						
	1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2		0,59		2391	28691
	2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2		0,64		2572	30859
	3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2		0,46		4520	41254
	4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2		0,08		6654	44210
	<u>Места общего пользования</u>						

	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1084
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	6287
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
	<u>Кровля</u>				
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	4100	8253
	2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	21370
	3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	17200
	4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	643
	<u>Стены</u>				
	1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	723
	2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,73	0	5210
	<u>Фундаменты</u>				
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	984
	<u>Газоснабжение</u>				
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	18067
	2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	
	<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	4336
	<u>Мусоропроводы</u>				
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	55	663
	<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				
	1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,02	0	744
	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0

	3.Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	0
3	Содержание мусоропроводов				
	1.Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
	2.Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
	3.Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,00	0	0
5.	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	22705	272454
	Итого:				1173366
	в т. ч. услуги УК		3,76		181473

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 96528 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 97625 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 13 шт.

Количество исковых заявлений -10

Общая сумма поступивших денежных средств - 19241 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 38450 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 14520 руб.

Размер начисленных средств, 1179572 руб

Размер поступивших средств, 1172231 руб