

ООО "Объединенная Управляющая Компания"
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул.Водопьянова, 11 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3990 м2

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,17	7221	86657
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	руб/м2	0,42	2592	31108
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,25	1574	18887
	5.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше этажей	руб/м2	0,22	1389	16665
	6.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,01	93	1111
	7.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,01	93	1111
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство				0
2.	элементы), благоустройство				
	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	4,03	24905	298856
	в том числе:				0
	уборка асфальта				0
	уборка грунта				0
	выкашивание газонов				0
	2.Дератизация		0,09	0	6666
	3.Дезинсекция		0,00	0	0
	4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,27	7869	94434
	5.Инженерные сети :				
Центральное отопление					

	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	3486
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,17	7252	3214
	3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,58	0	0
	4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
	Водоснабжение и канализация				
	1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	3950	47395
	2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,34	6200	25225
	Горячее водоснабжение				
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,81	5009	1254
	2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,07	2400	4872
	Электроработы				
	1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	3676	9860
	2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	3859	9547
	3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	2825	5442
	4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	10230	6175
	Места общего пользования				
	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1666
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	9666

	3.Окразка стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	385400
	<u>Кровля</u>				0
	1.Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,05	7444	3800
	2.Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	5521
	3.Восстановление(ремонт) систем водоотвода,укрепление водосточных труб,колен,воронок	руб/м2	0,36	0	0
	5.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,00	0	0
	<u>Стены</u>				
	1.Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1111
	2.Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	55105
	<u>Фундаменты</u>				
	1.Восстановление , ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1513
	<u>Газоснабжение</u>				
	1.Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	27775
	2.Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
	<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,07	0	5555
	<u>Мусоропроводы</u>				
	1.Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	85	1020
	<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				0
	1.Текущий ремонт детских площадок и малых форм	руб/м2	0,02	0	1144
	2.Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0
	3.Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,09	0	0
3.	Содержание мусоропроводов				

1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,60	3703	44439
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,54	3333	39996
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,03	185	2222
4. Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	34904	418842
Итого:				1676738
в т. ч. услуги УК		2,86		212201

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 402120 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 403257 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 70 шт.

Количество исковых заявлений 32 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 41700руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 50125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 17125 руб.

Размер начисленных средств, 1680539 руб

Размер поступивших средств, 1676667 руб