

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул.Водопьянова, 9 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6083 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню услуг	
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,26	7641	91693
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,20	1216	14587
	3.Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,61	3734	44804
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,30	1823	21881
	5.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	434	5210
	6.Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,19	1129	13546
	7.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	260	3126
	8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,03	174	2084
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (автор.+дерат.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	5,05	30738	368855
	в том числе:				
	уборка асфальта				
	уборка грунта				
	выкашивание газонов				
	2.Дератизация		0,10	608	7296

3. Дезинсекция	руб/м2	0,00	0	0
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,33	8061	96732
5. Инженерные сети : (ш/о.+х/в.+т/в.=электр.+газ)				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	3826
2. Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,36	5421	12540
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,67	0	0
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,74	5999	1256
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,39	5200	4521
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,94	2365	775
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,08	250	5574
<u>Электроработы</u>				
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	4520	43393
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	2000	5240
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	0	5142
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	15874	6075
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1771

2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	9509
3. Окразка стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	398074
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	15624	9652
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	6210
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	0
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	973
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	0
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	54214
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1563
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	27325
2. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	0
<u>Мусоропроводы</u>				
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	84	1003
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				
1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,02	0	0
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0
3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	90094

3.	Содержание мусоропроводов						
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,08	6558	78697		
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,52	3188	38256		
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,01	91	1093		
4.	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	34339	412068		
	Итого:				1888659		
	в т. ч. услуги УК		3,76		274465		

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 452120 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 453201 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 27 шт.

Количество исковых заявлений 22 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 35879 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 250125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 17125 руб.

Размер начисленных средств, 1871617 руб

Размер поступивших средств, 1861200 руб