

ООО УК "Левобережная"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Водопьянова, 3 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 4085 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ		Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.	
1. Содержание лестничных клеток :						
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,17	4771	57253	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	руб/м2	0,42	1713	20552	
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,25	1040	12478	
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше этажей	руб/м2	0,22	918	11010	
	6. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,01	61	734	
	7. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,01	61	734	
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство					
2.						
	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	4,03	16454	197449	
	в том числе:					
	Содержание придомовой территории (уборка) :					
	асфальта					
	грунта					
	выкашивание газонов					
	2.Дератизация	руб/м2	0,09	0	4404	

3. Дезинсекция	руб/м2	0,00	0	0
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,27	5199	62391
5. Инженерные сети :				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	2303
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,17	5007	57494
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,58	0	28333
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	2609	31313
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,34	4512	16666
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,81	3309	39710
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,07	2102	3219
<u>Электротранспорт</u>				
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	2428	29140
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	2550	30597
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	1867	22399
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	4888	24520
<u>Места общего пользования</u>				

	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1101
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	6386
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	22218
	Кровля				
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,05	4100	2510
	2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	35400
	3. Восстановление (ремонт) систем водостоков, укрепление водосточных труб, колен, воронок	руб/м2	0,36	0	17469
	5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,00	0	0
	Стены				
	1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	734
	2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	30055
	Фундаменты	руб/м2	0,02	0	0
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1028
	Газоснабжение				
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,15	0	7340
	2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	руб/м2	0,07	0	3670
	Мусоропроводы				
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	55	661
	Объекты внешнего благоустройства				
	1. Текущий ремонт детских площадок и малых форм	руб/м2	0,02	0	756
	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,00	0	0

3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,00	0	0
4. Содержание мусоропроводов		0,00	0	0
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,60	2447	29360
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,54	2202	26424
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,03	122	1468
5. Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	23060	276722
2. Итого:			91475	1116001
в т. ч. услуги УК		2,86		140197

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 96998 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 97597 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 50 шт.

Количество исковых заявлений 32 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 35879 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 250125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 17125 руб.

Размер начисленных средств, 1111774 руб

Размер поступивших средств, 111120 руб