

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. 60 лет СССР, 20 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3906 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Выполнение Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	р/м2	0,42	1608	19294
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	р/м2	0,19	747	8958
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	р/м2	0,61	2354	28253
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	р/м2	0,30	1148	13782
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	р/м2	0,07	287	3445
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	р/м2	0,18	689	8269
	7. Мытье полов лифтовой кабины	р/м2	0,04	172	2067
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	р/м2	0,03	115	1378
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	р/м2	5,05	19352	232223
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	уборка асфальта				
	уборка грунта				
	выкашивание газонов				
	2.Дератизация	р/м2	0,10	0	4824

3. Дезинсекция	р/м2	0,00	0	0
4. Аварийное обслуживание	р/м2	1,33	5082	60984
5. Инженерные сети : (ц/о, +х/в, +г/в, =электр, +газ)				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	р/м2	0,06	0	2756
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	р/м2	1,52	6320	69805
3. Испытание системы центрального отопления	р/м2	0,75	0	34386
4. Техническое обслуживание АТП	р/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,83	2233	38038
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	р/м2	0,63	2406	28873
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	1,24	4737	56850
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	р/м2	0,09	1984	23620
<u>Электроремонт</u>				
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	р/м2	0,59	4785	27357
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,62	2395	28735
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	р/м2	0,46	1751	21017
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	р/м2	0,10	6254	4548
<u>Места общего пользования</u>				

	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,02	0	1034
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,13	0	5995
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	р/м2	0,04	0	2067
	Кровля				
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	р/м2	0,05	0	2343
	2. Ремонт кровли отдельными местами	р/м2	0,44	0	20397
	3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	р/м2	0,36	0	16400
	4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	р/м2	0,00	0	
	Стены		0,00	0	0
	1. Ремонт просевшей отмостки	р/м2	0,01	57	689
	2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	р/м2	0,74	3256	34179
	Фундаменты				
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	р/м2	0,02	0	938
	Газоснабжение				
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	р/м2	0,00	0	0
	2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	р/м2	0,00	0	0
	<i>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</i>	р/м2	0,09	0	4135
	Мусоропроводы				
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	р/м2	0,01	53	633
	Объекты внешнего благоустройства				

1. Покраска малых форм	р/м2	0,02	0	710
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	р/м2	0,13	0	0
3. Опиловка аварийных частей деревьев	р/м2	0,23	0	0
3 Содержание мусоропровода				0
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	р/м2	0,00	0	0
2. Влажная уборка мусороприемных камер	р/м2	0,00	0	0
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	р/м2	0,00	0	0
4 Содержание и ремонт лифтов	р/м2	5,65	21649	259786
Итого				1068768
в том числе: услуги УК		3,76		173035

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 92040 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 93540 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 38 шт.

Количество исковых заявлений 32 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 41025руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 50125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 17125 руб.

Размер начисленных средств, 1065363 руб

Размер поступивших средств, 1061126 руб