

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. 60 лет СССР, 6 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6028 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	р/м2	0,647	3861	46331
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	р/м2	0,200	1192	14309
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	р/м2	0,614	3662	43949
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	р/м2	0,300	1789	21464
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	р/м2	0,071	426	5110
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	р/м2	0,186	1107	13287
	7. Обметание пыли с полков	р/м2	0,000	0	0
	8. Влажная протирка перильных ограждений	р/м2	0,000	0	0
	9. Мытье окон	р/м2	0,000	0	0
	10. Мытье полов лифтовой кабины	р/м2	0,035	211	2527
	11. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	р/м2	0,029	170	2044

	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+т/м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				0
2.	1.Содержание придомовой территории :	р/м2	4,376	26114	313366
	в том числе:				0
	Содержание придомовой территории (уборка) :				0
	асфальт				0
	грунт				0
	выкапывание газонов				0
	2.Дератизация	р/м2	0,099	0	7058
	3.Дезинсекция	р/м2	0,000	0	0
	4.Аварийное обслуживание	р/м2	1,325	7907	94886
	5.Инженерные сети : (ц/о.+т/в.+т/г/в.+электр.+газ)				0
	<u>Центральное отопление</u>				0
	1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	р/м2	0,052	0	3753
	2.Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	р/м2	1,355	4025	55210
	3.Испытание системы центрального отопления	р/м2	0,669	0	47926
	4.Техническое обслуживание АТП				
	<u>Водоснабжение и канализация</u>				
	1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,740	2601	52965
	2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	р/м2	0,392	8564	28091
	<u>Горячее водоснабжение</u>				
	1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,937	5593	67117
	2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	р/м2	0,076	9850	5468

<u>Электроработы</u>				
1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	р/м2	0,594	3547	42565
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,624	9655	44693
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	р/м2	0,457	4879	32718
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	р/м2	0,083	4510	5959
Снятие показаний проборов учета	р/м2	0,313	1867	22407
<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,022	0	1608
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,130	0	9328
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	р/м2	0,453	0	32454
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	р/м2	0,171	6210	12244
2. Ремонт кровли отдельными местами	р/м2	0,443	1230	31704
3. Восстановление (ремонт) систем водопровода, укрепление водоотводящих труб.	р/м2	0,356	0	25517
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	р/м2	0,013	0	954
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки		0,015	0	1072
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	р/м2	0,743	0	120
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	р/м2	0,021	0	1501
<u>Газоснабжение</u>				

1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	р/м2	0,374	0	26804
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	р/м2	0,000	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	р/м2	0,090	0	6433
<u>Мусоропроводы</u>				0
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	р/м2	0,014	82	984
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				0
1. Ремонт и покраска малых форм, благоустройство	р/м2	0,015	0	1104
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	р/м2	0,125	0	8966
3. Опиловка аварийных частей деревьев	р/м2	0,229	0	16404
3. Содержание мусоропроводов				
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	р/м2	1,078	6433	77195
2. Влажная уборка мусороприемных камер	р/м2	0,524	3127	37526
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	р/м2	0,015	89	1072
4. Дезинфекция ствола м/провода	р/м2	0,000	0	0
4. Содержание и ремонт лифтов	р/м2	5,644	33684	404204
Итого				1670399
в том числе услуги УК		3,5		250656

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 143232 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 149520 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 19 шт.

Количество исковых заявлений -11 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 20410 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 38450 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 14520 руб.

Размер начисленных средств, 1619238 руб

Размер поступивших средств, 1610250 руб