

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. 60 лет СССР, 3 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4749 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1. Содержание лестничных клеток :					
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	р/м2	1,402	6656	79874
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	р/м2	0,230	1092	13104
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	р/м2	0,690	3276	39313
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	р/м2	0,339	1612	19345
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	р/м2	0,088	416	4992
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	р/м2	0,197	936	11232
	7. Мытье полов лифтовой кабины	р/м2	0,066	312	3744
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	р/м2	0,033	156	1872
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл- во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1. Содержание придомовой территории :		5,639	26781	321370
в том числе:					

Содержание придомовой территории (уборка):					
асфальт					
грунт					
выкашивание газонов					
2. Дератизация	р/м2	0,120		4201	6864
3. Дезинсекция	р/м2	0,000		0	0
4. Аварийное обслуживание		1,478		7020	84243
5. Инженерные сети : (ш/о.+х/в.+т/в.=электр.+газ)					
<u>Центральное отопление</u>					
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	р/м2	0,052		0	2986
2. Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	р/м2	1,355		4520	77211
3. Испытание системы центрального отопления	р/м2	0,669		0	38136
4. Техническое обслуживание АТП		0,000		0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>					
1. ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,740		3512	42146
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами		0,392		1863	22353
<u>Горячее водоснабжение</u>					
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. замена, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,937		2101	53408
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения		0,076		6230	4351
<u>Электроработы</u>					
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	р/м2	0,594		2823	33871
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,624		1200	35564
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	р/м2	0,457		2170	26035
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	р/м2	0,083		654	4742

	<u>Места общего пользования</u>					
	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,022	0		1280
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,130	0		7423
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)		0,453	0		4210
	<u>Кровля</u>					
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	р/м2	0,171	5210		9743
	2. Ремонт кровли отдельными местами	р/м2	0,443	0		25228
	3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	р/м2	0,356	0		3200
	4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		0,013	0		759
	<u>Стены</u>					
	1. Ремонт просевшей отмостки	р/м2	0,015	0		853
	2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	р/м2	0,743	0		13200
	<u>Фундаменты</u>					0
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты		0,021	0		1220
	<u>Газоснабжение</u>					0
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	р/м2	0,357	0		20333
	2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	р/м2	0,000	0		0
	<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>		0,090	0		5119
	<u>Мусоропроводы</u>					
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	р/м2	0,014	65		783
	<u>Объекты внешнего благоустройства</u>					
	1. Ремонт и покраска малых форм, благоустройство	р/м2	0,015	0		879
	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	р/м2	0,125	0		0
	3. Опиловка аварийных частей деревьев		0,229	0		13053
3	Содержание мусоропроводов	р/м2	0,823	3910		46922

3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	р/м2	0,015	71	853
4. Содержание и ремонт лифтов	р/м2	5,644	26802	321620
Итого				1403436
в том числе услуги УК			3,82	217694

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 113976 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 114520 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 15 шт.

Количество исковых заявлений -13

Общая сумма поступивших денежных средств - 19254 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 38450 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 14520 руб.

Размер начисленных средств, 1359164 руб

Размер поступивших средств, 1357006 руб