

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания проведенного в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном жилом доме

«10» апреля 2015 года

Адрес: г. Липецк, ул. Меркулова дом № 31

Общая площадь помещений дома 16203,6 м².

Общее собрание созвано по инициативе

Кужимой Ольги Михайловны.

Документ, подтверждающий право собственности: договор на
передачу кв-ры в собственность № 36018 от 3.11.2008г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Голосование проводилось в период с «9» марта 2015 г. по
«10» апреля 2015 г.

В голосовании приняли участие 253 собственников помещений, обладающие 8214,3 м²,
что составляет 50,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
(правомочно / не правомочно)

Кворум имеется.
(имеется / не имеется)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, расторжение договора обслуживания.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного.
5. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.
6. Утверждение договора управления многоквартирного дома.
7. Оплата коммунальных услуг и распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
8. Выбор места по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1

Предложено председательствующим собрания выбрать
Кужиму Ольгу Михайловну,
прож. г. Липецк, ул. Меркулова, д. 31, кв. 96,

Голосовали:

«ЗА» - 8115,2 м², что составляет 98,8 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 70,8 м², что составляет 0,8 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,3 м², что составляет 0,4 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по п. 1 первого вопроса принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Курину Ольгу Михайловну,
прож. г. Липецк, ул. Меркулова, д. 31, кв. 96,

1.2

Предложено секретарем собрания выбрать

Веневицеву Ирину Васильевну,
прож. г. Липецк, ул. Меркулова, д. 31, кв. 222,

Голосовали:

«ЗА» - 8115,2 м², что составляет 98,8 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 70,8 м², что составляет 0,8 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,3 м², что составляет 0,4 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по п. 2 первого вопроса принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Веневицеву Ирину Васильевну,
прож. г. Липецк, ул. Меркулова, д. 31, кв. 222.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом, расторжение договора обслуживания.

Предложено изменить способ управления многоквартирным домом и выбрать управление управляющей организацией. Расторгнуть договор обслуживания с ООО
«Соединенная Управляющая Компания».

Голосовали:

«ЗА» - 8115,2 м², что составляет 98,8 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 70,8 м², что составляет 0,8 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,3 м², что составляет 0,4 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по второму вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Изменить способ управления многоквартирным домом и выбрать управление управляющей организацией. Расторгнуть договор обслуживания с ООО
«Соединенная Управляющая Компания».

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать ООО «Соединенная Управляющая Компания»
в качестве управляющей организации с 01.05.2015г.

Голосовали:

«ЗА» - 8052,7 м², что составляет 98 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 133,3 м², что составляет 1,6 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,3 м², что составляет 0,4 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по третьему вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Объединенная Управляющая Компания» в качестве управляющей организации с 01.05.2015г.

4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 1.

Голосовали:

«ЗА» - 49806 м², что составляет 94,6 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 408 м², что составляет 0,9 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1659 м², что составляет 2 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по четвертому вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 1.

5. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.

Предложено утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в размере 19,43 руб. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 2.

Голосовали:

«ЗА» - 58405 м², что составляет 71,4 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 13066 м², что составляет 15,9 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10902 м², что составляет 12,7 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по пятому вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в размере 19,43 руб. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 2.

6. Утверждение договора управления многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор управления многоквартирного дома согласно Приложения № 3.

Голосовали:

«ЗА» - 6500 8 м², что составляет 79 1 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 535 6 м², что составляет 6 5 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1180 9 м², что составляет 14 4 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по шестому вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирного дома согласно Приложения № 3.

7. Оплата коммунальных услуг и распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

7.1

Предложено делегировать права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно РСО.

Голосовали:

«ЗА» - 7067 4 м², что составляет 86 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 162 6 м², что составляет 0 8 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1087 3 м², что составляет 13 2 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по п.1 седьмого вопроса принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Делегировать права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно РСО.

7.2

Предложено распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 6417 9 м², что составляет 78 1 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 712 1 м², что составляет 8 7 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1087 3 м², что составляет 13 2 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по п.2 седьмого вопроса принято (указать принято/не принято).
РЕШИЛИ:

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Выбор места по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями.

Предложено выбрать место по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями:

г. Липецк, ул. Меркулова, д. 31,
подъезд № 1-8 - доска объявлений

Голосовали:

«ЗА» - 8160,3 м², что составляет 99,3 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 56,4 м², что составляет 0,7 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по восьмому вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Выбрать место по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями:

г. Липецк, ул. Меркулова, д. 31,
подъезд № 1-8 - доска объявлений

9. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

Предложено утвердить местом хранения протокола и других документов Общего собрания — ООО «СЗК»

Голосовали:

«ЗА» - 8051,3 м², что составляет 98 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 62,6 м², что составляет 0,8 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,4 м², что составляет 1,2 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по девятому вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и других документов Общего собрания –

ООО „ОЗК“

Приложения:

1. Приложение № 1 - Состав общего имущества многоквартирного дома.
2. Приложение № 2 - Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования.
3. Приложение № 3 Договор управления многоквартирного дома.

Председатель собрания

Окуз
(подпись)

Куркеева О. М.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Внф
(подпись)

Веневцева И. В.
(Ф.И.О.)

Инициатор собрания

Окуз
(подпись)

Куркеева О. М.
(Ф.И.О.)