

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания проведенного в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном жилом доме

«5» 03 20 15 года

Адрес: г. Липецк, ул. Меркулова дом №35

Общая площадь помещений дома 5844,4 м².

Общее собрание созвано по инициативе СТАРШЕЙ ПО ДОМУ №35 КВ.95
РОМАШКИНОЙ ВАЛЕНТИНЫ ВАСИЛЬЕВНЫ

Документ, подтверждающий право собственности: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ДОГ. КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОТ 29.12.1999г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Голосование проводилось в период с «21» ФЕВРАЛЯ 2015 г. по «5» МАРТА 2015 г.

В голосовании приняли участие 134 собственников помещений, обладающие 3615,4 м², что составляет 61,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум ИМЕЕТСЯ
(имеется / не имеется)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, расторжение договора обслуживания.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного.
5. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.
6. Утверждение договора управления многоквартирного дома.
7. Оплата коммунальных услуг и распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
8. Выбор места по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено председательствующим собрания выбрать БЕЗЫМЯННЫХ ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА

прож. г. Липецк, ул. Меркулова, д. 35, кв. 105

Секретарем собрания выбрать БАВКИНА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

прож. г. Липецк, ул. Меркулова, д. 35, кв. 57.

Голосовали:

«ЗА» - 3615,4 м², что составляет 100% % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по первому вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания БЕЗЫМЯННЫХ ЛЮДМИЛА БОРИСОВ
прож. г. Липецк, ул. Меркулова, д. 35, кв. 105

Выбрать секретарем собрания БАВКИНА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА
прож. г. Липецк, ул. Меркулова, д. 35, кв. 95

2. Изменение способа управления многоквартирным домом, расторжение договора обслуживания.

Предложено изменить способ управления многоквартирным домом и выбрать управление управляющей организацией. Расторгнуть договор обслуживания с

Голосовали:

«ЗА» - 36154 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по второму вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Изменить способ управления многоквартирным домом и выбрать управление управляющей организацией. Расторгнуть договор обслуживания с

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать ООО, ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ в качестве
управляющей организации с КОМПАНИЯ

Голосовали:

«ЗА» - 36154 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по третьему вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО, ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ в качестве
управляющей организации с КОМПАНИЯ

4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного.

Предложено утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 1.

Голосовали:

«ЗА» - 3615,4 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО ЗАКРЕПИТЬ В СОСТАВ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЯЗОЧНЫЕ-БЫТОВКИ 1 и 2 ПОДЪЕЗДОВ (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 1. с внесением колязочных-бытовок в 1 и 2 подъездов в состав общего имущества

5. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.

Предложено утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в размере руб. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 2.

Голосовали:

«ЗА» - 3615,4 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в размере руб. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 2.

6. Утверждение договора управления многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор управления многоквартирного дома согласно Приложения № 3.

Голосовали:

«ЗА» - 3615,4 м², что составляет 100% ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО СОГЛАСНО РАЗНОГЛАСИЮ
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирного дома согласно Приложения № 3.

7. Оплата коммунальных услуг и распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

7.1

Предложено делегировать права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно РСО.

Голосовали:

«ЗА» - 3615,4 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по п.1 седьмого вопроса ПРИНЯТО СОГЛАСНО РАЗНОГЛАСИЮ
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

РЕШИЛИ:

Делегировать права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно РСО.

7.2

Предложено распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 3615,4 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по п.2 седьмого вопроса ПРИНЯТО СОГЛАСНО РАЗНОГЛАСИЮ
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

РЕШИЛИ:

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения.

Согласно разногласии к договору управления

8. Выбор места по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями.

Предложено выбрать место по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями:

г. Липецк, ул. Меркулова, д. 35,
подъезд № 2 - доска объявлений

Голосовали:

«ЗА» - 36154 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по восьмому вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Выбрать место по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями:

г. Липецк, ул. Меркулова, д. 35,
подъезд № 2 - доска объявлений

9. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

Предложено утвердить местом хранения протокола и других документов Общего собрания – у старшей по дому Меркулова 35 кв 95
Ромашкиной Валентины Васильевны

Голосовали:

«ЗА» - 36154 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ (от числа принявших участие в голосовании).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными НЕТ ТАКИХ

Решение по девятому вопросу принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и других документов Общего собрания – у старшей по дому Меркулова 35 кв 95
Ромашкиной Валентины Васильевны

Приложения:

1. Приложение № 1 - Состав общего имущества многоквартирного дома.
2. Приложение № 2 - Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования.
3. Приложение № 3 Договор управления многоквартирного дома.

Председатель собрания


(подпись)

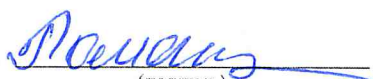
БЕВЫМАННЫХ
ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

БАВКИНА ТАТЬЯНА
НИКОЛАЕВНА
(Ф.И.О.)

Инициатор собрания


(подпись)

РОМАШКИНА ВАЛЕНТИНА
ВАСИЛЬЕВНА
(Ф.И.О.)